

Onze missie

Wij werken aan een thuis voor Almeerders die ons nodig hebben. Wij zijn er voor mensen met een laag inkomen en voor mensen die om andere redenen moeilijk passende huisvesting kunnen vinden. Mensen met een middeninkomen kunnen ook bij ons terecht voor een woning waar zij zich thuis voelen.

Onze kernwaarden



- ✓ Wij handelen mensgericht en doelgericht.
- ✓ Wij zijn professioneel en betrouwbaar.
- ✓ Wij werken met passie en plezier.



Samen werken aan een Thuis



Fijne buurten

- ✓ Wij werken aan een thuisgevoel door het faciliteren van schone en veilige complexen.
- ✓ Wij stimuleren en steunen bewonersinitiatieven voor meer betrokkenheid en gezamenlijke inzet voor hun buurt.
- ✓ Wij vragen huurders om advies over belangrijke huurzaken.
- ✓ Wij sturen op veerkrachtige buurten.



Samen werken aan oplossingen

- ✓ Wij onderhouden goede relaties met de gemeente, wijkteams, welzijns- en zorgorganisaties, zodat we snel kunnen schakelen als er meer aan de hand is.
- ✓ Wij werken volgens de samenwerkingsafspraken Thuis in de Wijk.
- ✓ Wij steunen ouderen die niet passend wonen in hun zoektocht naar een nieuwe woning.
- ✓ Wij zetten ons in om woonfraude te bestrijden.



Balans in maatschappelijk kapitaal



Betaalbaar verhuren

- ✓ Wij voeren een huurbeleid dat past binnen de wet- en regelgeving, sectorbrede en lokale afspraken.
- ✓ Wij bieden binnen onze portefeuille voldoende betaalbare woningen aan voor huurders met een laag en midden inkomen.
- ✓ Wij zetten samen met onze partners in op vroegsignalering en preventie van betalingsachterstanden.



Toekomstbestendige bedrijfsvoering

- ✓ Wij genereren voldoende inkomsten om te kunnen blijven investeren.
- ✓ Wij beheersen de bedrijfsrisico's en benutten onze data en systemen daarvoor.
- ✓ Wij richten de samenwerking met elkaar en met ketenpartners sterker in.
- ✓ Wij verbeteren de dienstverlening door een juiste balans tussen inzet, samenwerking en eigenaarschap bij onze medewerkers.
- ✓ Wij zijn een aantrekkelijke werkgever voor onze huidige én toekomstige medewerkers.



Bouwen aan de groei van Almere



Meer woningen

- ✓ Wij verminderen het woningtekort door minimaal 1.800 woningen te bouwen tot 2030 waarvan 600 in de eerste drie jaar.
- ✓ Wij gaan verder met het professionaliseren van het opdrachtgeverschap.
- ✓ Wij ontwikkelen huisvesting voor kwetsbare doelgroepen in opdracht van partners.



Goede en duurzame woningen

- ✓ Wij zorgen voor woningen die technisch goed, veilig en gezond zijn.
- ✓ Wij overleggen met co-makers en huurders over onderhoud en verduurzaming waarbij het energie-label verbetert naar gemiddeld energie-label A en niet lager dan label C.
- ✓ Wij blijven ons inzetten voor energiebesparing en -opwekking.

