

STATUTENWIJZIGING STICHTING
40698

Trip Notarissen
Postbus 10023
1301 AA ALMERE

Heden, zeventien maart tweeduizend drie, _____
verscheen voor mij, Meester Willem Henri Mischa Berkenbosch, _____
notaris, gevestigd te Almere: _____
de heer ADRIANUS SIMON MARIA DEUTEKOM, v _____

ten deze handelend als directeur van de stichting: _____

WONINGSTICHTING GOEDE STEDE, _____

-hierna ook te noemen: de stichting- gevestigd Schoutstraat 65, _____
1315 EW Almere, ingeschreven in het handelsregister van de _____
Kamer van Koophandel te Lelystad, onder nummer 39036239, _____
en als zodanig deze stichting rechtsgeldig vertegenwoordigende _____
op grond van het bepaalde in artikel 5 van haar statuten. _____

De verschenen persoon verklaart: _____

- in de bestuursvergadering van de te Almere gevestigde stichting: _____
WONINGSTICHTING GOEDE STEDE, gehouden op vier december _____
tweeduizend twee is besloten de statuten van de stichting te _____
wijzigen; _____
- in die vergadering werd de verschenen persoon aangewezen _____
vorenbedoelde gewijzigde statuten bij notariële akte vast te leggen;
- van het vorenstaande blijkt uit een aan deze akte gehecht _____
exemplaar van het gemelde bestuursbesluit; _____
- dat door het Ministerie van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening _____
en Milieubeheer toestemming is verleend tot de statutenwijziging _____
van de stichting, _____
van welke goedkeuring blijkt uit een aan deze akte gehechte kopie _____
brief de dato achttien februari tweeduizend drie; _____
- de statuten van de stichting luiden voortaan als volgt: _____

NAAM _____

Artikel 1. _____

De stichting is genaamd **WONINGSTICHTING GOEDE STEDE.** _____

ZETEL _____

Artikel 2. _____

De stichting is gevestigd in de gemeente Almere. _____

DOEL _____

Artikel 3. _____

De stichting heeft als doel uitsluitend werkzaam te zijn op het gebied _____
van de volkshuisvesting. _____

Daarbij: _____

- huisvest zij bij voorrang personen die door hun inkomen of door _____
andere omstandigheden moeilijkheden ondervinden bij het vinden _____
van hun passende huisvesting; _____
- zal zij haar woningbezit kwalitatief goed in stand houden; _____

- zal zij de huurders van haar woongelegenheden betrekken bij het vaststellen en wijzigen van haar beleid en bij het beheer conform de Wet op het overleg huurders verhuurder en het Besluit beheer sociale-huursector.

WERKGEBIED

Artikel 4.

De stichting heeft als werkgebied de gemeenten Almere en Zeewolde.

DIRECTIE

Artikel 5.

1. De stichting wordt bestuurd door een directie die bestaat uit een of meer personen.
2. De raad van commissarissen stelt het aantal leden van de directie vast.
3. De raad van commissarissen kan een van de leden van de directie de titel van voorzitter van de directie verlenen.
4. De raad van commissarissen benoemt, schorst en ontslaat de leden van de directie.
5. Een besluit tot schorsing of ontslag als bedoeld in het vorige lid, wordt genomen in een vergadering waar alle leden van de raad van commissarissen aanwezig zijn. Verkeert een lid van de raad in de onmogelijkheid aan deze vergadering deel te nemen, dan kan niettemin een geldig besluit worden genomen door de aanwezige leden van de raad, mits de reden van het niet aanwezig zijn van het desbetreffende lid in het besluit wordt genoemd.
6. Een besluit tot ontslag wordt niet genomen dan nadat het lid van de directie over wiens ontslag wordt besloten vooraf de gelegenheid is geboden om te worden gehoord.

Artikel 6.

De raad van commissarissen stelt het salaris en de overige arbeidsvoorwaarden van de leden van de directie vast.

Artikel 7.

1. Bij ontstentenis of belet van een of meer leden van de directie behoudt de directie haar bevoegdheden.
De raad van commissarissen dient er voor te zorgen dat zo spoedig mogelijk in vacatures wordt voorzien.
2. Bij ontstentenis of belet van alle leden van de directie wordt de directie waargenomen door de raad van commissarissen.
De raad van commissarissen is ook bevoegd een of meer personen, al dan niet uit zijn midden, daartoe aan te wijzen.

Artikel 8.

- Lid van de directie kan niet zijn een persoon die deel uit maakt van:
- a. het college van burgemeester en wethouders van een van de gemeenten genoemd in artikel 4;
 - b. het college van gedeputeerde staten van de provincie waar de stichting gevestigd is of waar de stichting feitelijk werkzaam is;
 - c. een orgaan van een organisatie die zich ten doelt heeft gesteld de belangen van gemeenten of provincies of provincies te behartigen.

Artikel 9.

1. Onverminderd het in lid 2 bepaalde wordt de stichting vertegenwoordigd door:
- de directie;
 - elk lid van de directie afzonderlijk.

In alle gevallen waarin de stichting naar het oordeel van de raad van commissarissen een tegenstrijdig belang heeft met een of meer leden van de directie, wordt de stichting vertegenwoordigd door de raad van commissarissen.

Artikel 10.

De directie is bevoegd te besluiten tot het aangaan van overeenkomsten tot verkrijging, vervreemding en bezwaring van registergoederen, en tot het aangaan van overeenkomsten waarbij de stichting zich als borg of hoofdelijk medeschuldenaar verbindt, zich voor een derde sterk maakt of zich tot zekerheidstelling voor een schuld van een ander verbindt.

Artikel 11.

1. Aan de goedkeuring van de raad van commissarissen zijn onderworpen de besluiten van de directie omtrent:
- de vaststelling van de begroting en de jaarstukken;
 - wijziging van de statuten;
 - ontbinding van de stichting;
 - omzetting van de stichting;
 - fusie met een andere rechtspersoon;
 - reorganisatie van de stichting, waaronder wordt verstaan een ingrijpende verandering van het werkpakket van een meerderheid van de werknemers;
 - het beleid van de stichting op hoofdlijnen;
 - aangifte van faillissement en aanvraag van surseance van betaling;
 - het doen van financiële transacties anders dan die zijn opgenomen in de vastgestelde begroting.
2. Het ontbreken van de goedkeuring van de raad van commissarissen op een besluit als bedoeld in lid 1, tast de vertegenwoordigingsbevoegdheid van de directie of leden van de directie niet aan.

RAAD VAN COMMISSARISSENArtikel 12.

- De stichting heeft een raad van commissarissen.
- De raad van commissarissen bestaat uit ten minste drie en ten hoogste vijf personen.
Is het aantal minder dan drie dan neemt de raad onverwijld maatregelen zijn ledental aan te vullen.
- Benoeming van de leden van de raad van commissarissen geschiedt aan de hand van een schriftelijk profiel dat door de raad van commissarissen wordt vastgesteld.
- Het aantal leden wordt door de raad van commissarissen vastgesteld.

5. De raad kan aan zijn leden een honorering toekennen. De honorering wordt opgenomen in het jaarverslag in het verslag van de raad van commissarissen.

Artikel 13.

1. De leden van de raad van commissarissen worden door de raad benoemd.
2. Voor de benoeming van twee leden van de raad van commissarissen wordt de huurdersorganisatie, of een voor de huurders werkzame organisatie, die geacht wordt de belangen van de huurders van woongelegenheden van de stichting te behartigen, in de gelegenheid gesteld een bindende voordracht uit hun kring te doen.
De wijze waarop dit gebeurt wordt in een reglement vastgelegd. Dit reglement wordt vastgesteld door de raad van commissarissen.
3. Voor de benoeming van de overige leden van de raad van commissarissen kan de directie aan de raad van commissarissen personen aanbevelen.

Artikel 14.

- Lid van de raad van commissarissen kan niet zijn:
- a. een persoon die in dienst is van de stichting;
 - b. een persoon die deel uit maakt van het college van burgemeester en wethouders van een van de gemeenten genoemd in artikel 4;
 - c. een persoon die deel uit maakt van het college van gedeputeerde staten van de provincie waar de stichting gevestigd is of waar de stichting feitelijk werkzaam is;
 - d. een persoon die deel uit maakt van een orgaan van een organisatie die zich ten doel heeft gesteld de belangen van gemeenten of provincies of provincies te behartigen.
 - e. een persoon die lid is van het bestuur van de huurdersorganisatie bedoeld in artikel 13 lid 2.

Artikel 15.

1. De raad van commissarissen kan een lid van de raad van commissarissen ontslaan wegens verwaarlozing van zijn taak, wegens andere gewichtige redenen of wegens ingrijpende wijziging van de omstandigheden op grond waarvan zijn handhaving als lid van de raad van commissarissen redelijkerwijs niet van de stichting kan worden verlangd.
2. Een besluit als bedoeld in het vorige lid wordt genomen in een vergadering waar alle leden van de raad van commissarissen aanwezig zijn. Verkeert een lid van de raad in de onmogelijkheid aan deze vergadering deel te nemen, dan kan niettemin een geldig besluit worden genomen door de aanwezige leden van de raad, mits de reden van het niet aanwezig zijn van het desbetreffende lid in het besluit wordt genoemd.
3. Een besluit tot ontslag wordt niet genomen dan nadat het lid van de raad van commissarissen over wiens ontslag wordt besloten vooraf de gelegenheid is geboden om te worden gehoord.

Artikel 16.

1. De raad van commissarissen kan een lid van de raad schorsen. —
2. De schorsing vervalt van rechtswege indien de raad niet binnen —
een maand na de schorsing overgaat tot ontslag op een der —
gronden als in lid 1 van artikel 15 is genoemd. —

Artikel 17. —

1. Een lid van de raad van commissarissen treedt volgens rooster af,
doch uiterlijk drie jaar na zijn benoeming. —
2. Een op grond van lid 1 afgetreden lid kan opnieuw worden —
benoemd, met dien verstande dat een lid van de raad van —
commissarissen in totaal niet meer dan negen jaar deel kan —
uitmaken van die raad. —

Artikel 18. —

1. Behoudens het elders in deze statuten bepaalde heeft de raad van
commissarissen tot taak voortdurend toezicht te houden op het —
beleid van de directie en op de algemene gang van zaken in de —
stichting en de met haar verbonden onderneming. De raad heeft —
de bevoegdheid de uitvoering van besluiten van de directie te —
schorsen en is niet gehouden over zijn handelingen —
verantwoording aan de directie af te leggen. —
Hij staat de directie met raad ter zijde. —
Bij de vervulling van hun taak richten de leden van de raad van —
commissarissen zich naar het belang van de stichting en de met —
haar verbonden onderneming. —
2. De directie verschaft de raad van commissarissen tijdig de voor de
uitoefening van diens taak noodzakelijke gegevens. —

Artikel 19. —

De raad van commissarissen benoemt uit zijn midden een voorzitter —
en een vice-voorzitter. —

Artikel 20. —

1. De raad van commissarissen vergadert ten minste zes maal per —
jaar. —
2. Voorts wordt een vergadering gehouden wanneer de voorzitter dit —
nodig acht. —
3. Wanneer een van de leden van de raad van commissarissen het —
nodig acht dat een vergadering wordt gehouden kan hij de —
voorzitter schriftelijk en onder nauwkeurige opgave van de te —
behandelen punten verzoeken een vergadering bijeen te roepen. —
Geeft de voorzitter aan een dergelijk verzoek geen gevolg dan is —
de verzoeker bevoegd zelf een vergadering bijeen te roepen op de
wijze waarop de voorzitter een vergadering bijeenroept. —
Aan een dergelijk verzoek wordt in elk geval geacht geen gevolg te
zijn gegeven indien de vergadering niet binnen drie weken na het —
verzoek wordt gehouden. —

Artikel 21. —

1. Behalve wanneer overeenkomstig het derde lid van artikel 20 de —
vergadering door een lid van de raad van commissarissen wordt —
bijeengeroepen, geschiedt de oproeping tot de vergadering door —
de voorzitter. —

2. De oproeping geschiedt met inachtneming van een termijn van ten minste zeven dagen, waarbij de dag van de oproeping en die van de vergadering niet worden meegerekend.
3. De oproeping gebeurt schriftelijk, waarbij worden vermeld de plaats en het tijdstip van de vergadering en de te behandelen onderwerpen.

Artikel 22.

1. De vergaderingen worden geleid door de voorzitter of de vice-voorzitter.
2. Van hetgeen besproken en besloten is worden notulen gemaakt. Deze notulen worden door de voorzitter en een ander lid van de raad van commissarissen dat op de desbetreffende vergadering aanwezig was, vastgesteld en ondertekend.
3. Besluiten kunnen slechts worden genomen over onderwerpen die bij de oproeping zijn meegedeeld.
4. Zijn echter ter vergadering alle in functie zijnde leden van de raad van commissarissen aanwezig, dan kunnen besluiten worden genomen over alle aan de orde komende onderwerpen, mits met algemene stemmen, ook al zijn de door de statuten gegeven voorschriften voor het oproepen en het houden van vergaderingen niet in acht genomen.

Artikel 23.

1. Voorzover deze statuten geen grotere meerderheid voorschrijven worden alle besluiten genomen met volstrekte meerderheid van de uitgebrachte stemmen.
2. Indien een lid van de raad van commissarissen dit wenst wordt schriftelijk gestemd.
3. Een ter vergadering door de voorzitter uitgesproken oordeel omtrent de uitslag van een stemming, dan wel omtrent de inhoud van een genomen besluit - voor zover werd gestemd over een niet schriftelijk vastgelegd voorstel - is beslissend.
4. Wordt echter onmiddellijk na het uitspreken van het oordeel van de voorzitter de juistheid daarvan betwist, dan vindt een nieuwe stemming plaats indien de meerderheid van de vergadering of, indien de oorspronkelijke stemming niet hoofdelijk of schriftelijk geschiedde, een lid van de raad van commissarissen dit verlangt. Door deze nieuwe stemming vervallen de rechtsgevolgen van de oorspronkelijke stemming.

BOEKJAAR, JAARSTUKKEN EN BEGROTING

Artikel 24.

Het boekjaar is gelijk aan het kalenderjaar.

Artikel 25.

1. De directie maakt binnen vijf maanden na afloop van het boekjaar een volkshuisvestingsverslag, een jaarrekening en een jaarverslag op, die moeten voldoen aan de voorschriften die terzake voor toegelaten instellingen gelden.
2. De in lid 1 bedoelde stukken, alsmede de andere in artikel 26 van het Besluit beheer sociale-huursector genoemde stukken worden

onderzocht door een door de raad van commissarissen aangewezen accountant als bedoeld in artikel 393, eerste lid, van Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek, dan wel door een organisatie waarin zodanige accountants samenwerken.

Wijst de raad van commissarissen geen accountant aan dan wordt deze door de directie aangewezen.

3. De opdracht aan de accountant kan worden ingetrokken door degene die haar heeft verleend, maar in ieder geval door de raad van commissarissen.
4. De directie stelt de stukken als bedoeld in lid 1 niet vast en de raad van commissarissen keurt deze niet goed alvorens zij kennis hebben genomen van de bevindingen van de accountant.
5. De jaarrekening en het jaarverslag worden door de leden van de directie en de leden van de raad van commissarissen ondertekend. Ontbreekt de handtekening van een of meer van hen, dan wordt daarvan onder opgave van redenen melding gemaakt.

Artikel 26.

Voor het begin van een boekjaar stelt de directie de begroting voor dat boekjaar vast.

STATUTENWIJZIGING

Artikel 27.

1. De directie is bevoegd de statuten te wijzigen, met inachtneming van het bepaalde in artikel 11.
2. Het besluit daartoe moet eenstemmig worden genomen.
3. Tot een wijziging van de statuten kan niet worden besloten voordat deze aan de Minister belast met de zorg voor de volkshuisvesting is voorgelegd en deze daarmee heeft ingestemd.
4. De wijziging treedt niet in werking dan nadat hiervan een notariële akte is opgemaakt.

ONTBINDING EN VEREFFENING

Artikel 28.

De stichting wordt ontbonden:

- a. door een besluit van de directie, met inachtneming van het bepaalde in artikel 11;
- b. na faillietverklaring door hetzij opheffing van het faillissement wegens de toestand van de boedel, hetzij door insolventie;
- c. door de rechter in de gevallen die de wet bepaalt.

Artikel 29.

Bij ontbinding stelt de directie de minister belast met de zorg voor de volkshuisvesting hiervan onmiddellijk in kennis.

Artikel 30.

De vereffening zal geschieden door een of meer vereffenaars, te benoemen door het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Almere. Dit college is bevoegd de vereffenaars te schorsen en te ontslaan en andere vereffenaars te benoemen. Het college van burgemeester en wethouders houdt toezicht op de vereffenaars.

Artikel 31.

1. Indien de onroerende zaken zijn gelegen binnen het werkgebied— van een of meer toegelaten instellingen, biedt de vereffenaar de— goederen en de schulden van de ontbonden stichting bij voorrang— aan die toegelaten instellingen aan ter gehele of gedeeltelijke — overneming. —
 Voor zover de goederen en de schulden niet worden overgenomen worden die goederen of schulden ter gehele of gedeeltelijke — overneming aangeboden aan de gemeente waar de onroerende — zaken zijn gelegen. —
 Voor zover de gemeente die goederen of schulden niet overneemt, stelt de vereffenaar de huurders van de tot die goederen — behorende woongelegenheden in de gelegenheid deze in — eigendom te verkrijgen. —
2. Indien de ontbonden stichting op het tijdstip van ontbinding geen — onroerende zaken bezat, biedt de vereffenaar de goederen en de — schulden van de stichting aan de gemeente Almere aan. —
3. Voor zover wegens het niet aanvaarden van de aanbiedingen — bedoeld in het eerste en tweede lid de goederen en de schulden — niet zijn overgenomen, maakt de vereffenaar de goederen van de — stichting te gelde en voldoet hij de schulden. —
4. De vereffenaar stort de middelen die zijn overgebleven na het — overeenkomstig de voorgaande leden te gelde maken van de — goederen van de stichting en na het voldoen van haar schulden in — het Centraal Fonds voor de Volkshuisvesting. —

SLOTBEPALING

In deze statuten wordt onder het begrip 'huurder' mede verstaan: —

- a. de medehuurder in de zin van de artikelen 1623g en 1623h van — boek 7A van het Burgerlijk Wetboek; —
- b. de persoon, bedoeld in artikel 1623i, tweede lid, van boek 7A van — het Burgerlijk Wetboek; —
- c. degene die een woongelegheden met toestemming van de — stichting huurt van een huurder die haar huurt van de stichting. —

Waarvan akte, —
 in minuut verleden te Almere, ten tijde in het hoofd van deze akte —
 vermeld. —

Na zakelijke opgave van- en toelichting op de inhoud van deze akte —
 aan de mij bekende verschenen persoon heeft deze verklaard van de —
 inhoud van deze akte kennis te hebben genomen en met beperkte —
 voorlezing daarvan in te stemmen; —
 na beperkte voorlezing is deze akte ondertekend door de verschenen —
 persoon en mij, notaris. —