

ZAV KWALITEITS- EN UITVOERINGSEISEN 4

Het Zelf Aangebrachte Veranderingen (ZAV) beleid 'Wonen naar Wens' biedt u de mogelijkheid om uw woning aan te passen naar uw persoonlijke smaak en wensen. Vanzelfsprekend zijn hier algemene voorwaarden en wet- en regelgeving aan verbonden. De algemene voorwaarden en uitgangspunten kunt u terug vinden in het ZAV boekje 'Wonen naar Wens'. Een belangrijke algemene voorwaarde is, dat de ZAV moet voldoen aan de kwaliteitseisen en uitvoeringseisen van GoedeStede.

4. Inrichting woning: binnendeuren

Vervangen van binnendeuren en dorpels.

Voor het vervangen van binnendeuren zijn de volgende kwaliteitseisen en uitvoeringseisen opgesteld:

Bouwkundige en veiligheidstechnische aspecten

1. De deur moet minimaal 20 minuten brandwerend zijn. Het kan zijn dat u een binnendeur wilt vervangen op een plaats waar deze 30 minuten brandwerend moet zijn, deze deur is te herkennen aan een rode bies aan de onderzijde van de deur of door extra aangebrachte pennen aan de scharnierzijde van de deur. Ook heeft de deur een hoger gewichtsgelalte.
2. De deur moet goed worden afgehangen, zodat hij goed sluit en er geen grote kieren zijn.
3. Het kozijn mag geen beschadigingen of gebreken hebben.
4. De dorpels mogen worden verwijderd, maar moeten worden teruggeplaatst bij vertrek.
5. De maximale hoogte van de dorpels is 20 mm.
6. De kozijnen mogen niet worden verwijderd.

Onderhoudstechnische aspecten

7. U bent zelf verantwoordelijk voor het onderhoud en de risico's en de gevolgen voor derden van de ZAV.

Verhuurtechnische aspecten

8. De deur dient netjes afgewerkt te worden (goed schilderwerk).
9. Gebruik bij voorkeur alleen neutrale kleuren.

Aanbevolen materialen

Krepel of gelijkwaardig.