

ZAV KWALITEITS- EN UITVOERINGSEISEN 2

Het Zelf Aangebrachte Veranderingen (ZAV) beleid 'Wonen naar Wens' biedt u de mogelijkheid om uw woning aan te passen naar uw persoonlijke smaak en wensen. Vanzelfsprekend zijn hier algemene voorwaarden en wet- en regelgeving aan verbonden. De algemene voorwaarden en uitgangspunten kunt u terug vinden in het ZAV boekje 'Wonen naar Wens'. Een belangrijke algemene voorwaarde is, dat de ZAV moet voldoen aan de kwaliteitseisen en uitvoeringseisen van GoedeStede.

2. Inrichting woning: wandverfraaiing

Het aanbrengen van granol, sierpleister, steenstrips, structuurverf.

Voor het aanbrengen van granol, sierpleister, steenstrips of structuurverf op de wanden zijn de volgende kwaliteitseis- en uitvoeringseisen opgesteld:

Bouwkundige en veiligheidstechnische aspecten

1. De ondergrond moet glad, vlak, vetvrij en droog zijn voordat het materiaal wordt aangebracht. Dit betekent dat alle lijmresten van behang verwijderd moeten zijn en dat eventuele scheuren en/of gaten in de ondergrond gerepareerd zijn met bijvoorbeeld een pleistermortel.
2. In verband met de hechting moet u de ondergrond voorbehandelen met een voorstrijkmiddel.
3. Granol, sierpleister, en structuurverf moet gelijkmatig worden aangebracht. Uitstekende punten/partijen zijn niet toegestaan.
4. Bij granol, sierpleister, en structuurverf geldt een maximale korrelgrootte van 2 mm.
5. De steenstrips dienen waterpas en recht te worden aangebracht.
6. De voegen moeten netjes zijn afgewerkt (geen klodders of uitstekende voegen).

Onderhoudstechnische aspecten

7. U bent zelf verantwoordelijk voor het onderhoud en de risico's en de gevolgen voor derden van de ZAV.

Verhuurtechnische aspecten

8. Gebruik bij voorkeur lichte, neutrale kleuren.

Tip

In plaats van granol of sierpleister is er tegenwoordig ook heel mooi structuurbehang te koop. Dit is goedkoper en relatief eenvoudiger aan te brengen (en ook weer te verwijderen).

Aanbevolen materialen

Voor granol/sierpleister: branderpoets of spachtelpoets.

Niet toegestane materialen

Het gebruik van schrootjes, kurk en vloerbedekking is als wandverfraaiing niet toegestaan.