

ZAV KWALITEITS- EN UITVOERINGSEISEN 8

Het Zelf Aangebrachte Veranderingen (ZAV) beleid 'Wonen naar Wens' biedt u de mogelijkheid om uw woning aan te passen naar uw persoonlijke smaak en wensen. Vanzelfsprekend zijn hier algemene voorwaarden en wet- en regelgeving aan verbonden. De algemene voorwaarden en uitgangspunten kunt u terug vinden in het ZAV boekje 'Wonen naar Wens'. Een belangrijke algemene voorwaarde is, dat de ZAV moet voldoen aan de kwaliteitseisen en uitvoeringseisen van GoedeStede.

8. Gevel en aanzicht woning: dakraam

Plaatsen van een dakraam.

Voor het plaatsen van een dakraam zijn de volgende kwaliteitseisen en uitvoeringseisen opgesteld:

Bouwkundige en veiligheidstechnische aspecten

1. De plaatsing van het dakraam moet door een erkend aannemer gebeuren.
2. De onderzijde van het dakraam moet op minimaal 1000 mm boven de (afgewerkte) vloer zijn aangebracht.
3. Het gewenste glasoppervlak is minimaal 90 cm x 90 cm.
4. Het dakraam moet zijn voorzien van dubbelglas en zijn uitgevoerd met een ventilatierooster.
5. De dakpannen moeten goed worden teruggelegd.
6. Het dakraam zo plaatsen dat er niet of vrijwel niet gezaagd hoeft te worden aan de dakpannen.
7. Indien er dakisolatie aanwezig is, moet u er voor zorgen dat na het aanbrengen van het dakraam ook weer goed is geïsoleerd (in verband met condensvorming).
8. Indien constructieve en bouwkundige aanpassingen nodig zijn, is een bouwvergunning nodig en zult u de bouwtekening aan GoedeStede moeten verstrekken.

Let op: het plaatsen van een dakraam is niet eenvoudig. Onvakkundig aangebracht, betekent grote gevolgen voor de bouwconstructie en daarmee komt ook uw veiligheid in gevaar. Raadpleeg daarom altijd een erkend aannemer.
Plaatsing van het dakraam na aanvraag veelal alleen in het achtergeveldakvlak, bij plaatsing aan de straatzijde zal vooraf een beoordeling van GoedeStede plaatsvinden.

Onderhoudstechnische aspecten

U bent zelf verantwoordelijk voor het onderhoud en de risico's en de gevolgen voor derden van de ZAV.

Verhuurtechnische aspecten

Het plaatsen van een dakraam heeft voor de zittende huurder geen gevolgen voor de puntentelling van de woning. Dit betekent dat een ZAV aanvraag kan worden geweigerd als het aantal punten te hoog komt te liggen in vergelijking tot het gewenste aantal binnen GoedeStede. Houdt u er rekening mee dat de glasverzekering omhoog gaat.

Gemeentelijke vergunning

U dient uw aanvraag ook voor te leggen aan de gemeente (meldingsplicht). Indien er draagconstructies moet worden aangebracht of veranderd, moet u zelf een officiële bouwvergunning aanvragen.

Toegestane merken/materialen

Dakramen van Velux en Fakro.