

ZAV KWALITEITS- EN UITVOERINGSEISEN 7

Het Zelf Aangebrachte Veranderingen (ZAV) beleid 'Wonen naar Wens' biedt u de mogelijkheid om uw woning aan te passen naar uw persoonlijke smaak en wensen. Vanzelfsprekend zijn hier algemene voorwaarden en wet- en regelgeving aan verbonden. De algemene voorwaarden en uitgangspunten kunt u terug vinden in het ZAV boekje 'Wonen naar Wens'. Een belangrijke algemene voorwaarde is, dat de ZAV moet voldoen aan de kwaliteitseisen en uitvoeringseisen van GoedeStede.

7. Badkamer: sanitair

Plaatsen/vervangen van onderdelen in de badkamer.

Voor het plaatsen of vervangen van onderdelen in uw badkamer zoals een ligbad of een douchecabine zijn de volgende kwaliteitseisen en uitvoeringseisen opgesteld:

Bouwkundige en veiligheidstechnische aspecten

Leidingwerk en riolering

1. Verander niets aan het leidingwerk en de aansluitpunten van gas, water en elektra. Doet u dit wel, dan moet dit door een erkend installateur worden gekeurd of worden aangebracht.
2. De aansluitingen van het sanitair op de binnenriolering moeten waterdicht zijn uitgevoerd.
3. De sifon of stankafsluiter moeten altijd bereikbaar zijn (zogenoemde inspectieluik).
4. De afvoerleiding van het riool mag nooit aansluiten op een buis met een kleinere diameter.
5. U moet hittebestendige PVC gebruiken.
6. Sluit de hoofdkraan af en laat het leidingnet leeglopen, wanneer u werkt aan het sanitair.

Toiletpot

7. Gebruik alleen materiaal met KIWA -keurmerk of CE -keurmerk.

Wastafel

8. Gebruik alleen materiaal met KIWA -keurmerk of CE -keurmerk.
9. De hoogte van een wastafel is 90 tot 95 cm boven de grond.
10. De wastafel moet u aansluiten met een witte PVC -bekersifon op binnenriolering en op de wand- of vloer pijp aansluiting met een wit of aluminium rozet.
11. Bevestig de wastafel stevig vast aan de muur met speciaal daarvoor bestemde schroeven en pluggen (afhankelijk van materiaal muur).
12. De wastafel moet zijn voorzien van een stop aan een ketting.

Kranen

13. Het gebruik van stopkranen is aan te raden, want dan kunt u van stromend water gebruik blijven maken als u de mengkraan monteert of demonteert.
14. De kraan moet van het merk Venlo of Grohe zijn en voldoen aan de KIWA of CE-keurmerk.
15. De kraan in het bad of de douche moet bij voorkeur in het midden van de lange zijde of 1.10 m boven de vloer worden geplaatst.

Douche

16. De hoogte van de douchekop moet bij voorkeur 2.10 meter zijn, het gebruik van een geleidestang is aan te bevelen.
17. U mag alleen materiaal gebruiken met een KIWA -keurmerk of CE -keurmerk.
18. De douchecabine moet waterdicht zijn en zijn voorzien van schimmelwerende rubberkit.
19. De deuren van een douchecabine moeten goed open en dicht gaan en de bevestigingsmiddelen moeten roestvrij zijn.
20. U moet een douche glijstang gebruiken.
21. Het formaat van de douchebak is minimaal 800x800 mm, dikte 3,5 mm en deze moet indien uitgevoerd in metaal te zijn geaard.

ZAV KWALITEITS- EN UITVOERINGSEISEN 7

Bad

22. Het bad moet indien uitgevoerd in metaal te zijn geaard.
23. Als het bad rondom dichtgemaakt is, moet er een inspectieluikje aanwezig zijn.
24. Het bad moet waterdicht zijn en voorzien zijn van schimmelwerende siliconenkit (sanitairkit).
25. Het bad moet waterpas zijn aangebracht.
26. U moet de aansluiting met het tegelwerk vullen met schimmelwerende rubberkit.

Tegelwerk

27. De tegels dienen strak, vlak en waterpas te worden aangebracht.
28. Uitwendige hoeken en beëindiging van het wandtegelwerk moet bestaan uit tegels met geglazuurde zijde(n) of een hoekprofiel.
29. De voegen mogen niet groter zijn dan 3 mm en dienen vol en zat ingewassen te worden met speciale voegen.
30. De tegelstroken mogen niet kleiner dan 5 cm zijn.
31. De hoogte van het tegelwerk in de badkamer is minimaal 2.10 m boven de afgewerkte vloer.
32. De vloertegels moeten met voldoende afschot (mm/ml: 5 mm) naar de afvoerput worden aangebracht.
33. De inwendige hoeken en de naad tussen het sanitair en het wandtegelwerk moeten met een schimmelwerende siliconenkit (sanitairkit) worden dichtgemaakt.
34. De volle oppervlakten van de te betegelen gipswanden moeten van tevoren met een voorstrijklaag volgens de voorschriften van de fabrikant/leverancier worden aangebracht.
35. De tegels moeten een KOMO-certificaat hebben.
36. Het formaat van de tegels mag zijn: 10/20, 10/10, 15/15 of 20/20 cm.
37. De naden moeten worden afgewerkt met kimband.
38. De tegels mogen niet worden geleverd.

Elektra

39. Elektra in de badkamer moet worden aangebracht door een erkend installateur.
40. De metalen onderdelen moeten worden geaard.
41. De verlichting moet waterdicht en bij storing bereikbaar zijn.
42. De schakelaars moeten zich buiten de douche/badruimte bevinden of minimaal 60 cm van de wastafel, douche of bad.
43. Losse draden of schakelaars in de badkamer en toiletruimte zijn niet toegestaan.

Onderhoudstechnische aspecten

44. U bent zelf verantwoordelijk voor het onderhoud en de risico's en de gevolgen voor derden van de ZAV.
45. U moet een voorraad tegels achterhouden voor eventuele reparatie door u of een toekomstige huurder (minimaal 10 % van de oppervlakte).

Verhuurtechnische aspecten

46. Zorg voor eenheid.

Tips

- * Leveranciers van sanitair kunnen u adviseren over de hoogte, de breedte en de indeling.
- * Draai kranen regelmatig open en dicht, dan gaan ze niet vastzitten.

Toegestane merken/materialen

- Kranen: Grohe/Venlo.
Wastafel: Sphinx: Milana /eurobase.
Toilet: Sphinx: Milana /eurobase.
Reservoir: Wisa/Geberit.