

ZAV KWALITEITS- EN UITVOERINGSEISEN 6

Het Zelf Aangebrachte Veranderingen (ZAV) beleid 'Wonen naar Wens' biedt u de mogelijkheid om uw woning aan te passen naar uw persoonlijke smaak en wensen. Vanzelfsprekend zijn hier algemene voorwaarden en wet- en regelgeving aan verbonden. De algemene voorwaarden en uitgangspunten kunt u terug vinden in het ZAV boekje 'Wonen naar Wens'. Een belangrijke algemene voorwaarde is, dat de ZAV moet voldoen aan de kwaliteitseisen en uitvoeringseisen van GoedeStede.

6. Toiletruimte: sanitair

Plaatsen/vervangen van onderdelen in de toiletruimte.

Voor het plaatsen of vervangen van onderdelen in uw toiletruimte zijn de volgende kwaliteitseisen en uitvoeringseisen opgesteld:

Bouwkundige en veiligheidstechnische aspecten

Leidingwerk en riolering

1. Verander niets aan het leidingwerk en de aansluitpunten van gas, water en elektra. Doet u dit wel, dan moet dit door een erkend installateur worden gekeurd of worden aangebracht.
2. De aansluitingen van het sanitair op de binnenriolering moeten waterdicht zijn uitgevoerd.
3. De sifon of stankafsluiter moeten altijd bereikbaar zijn.
4. De afvoerleiding van het riool mag nooit aansluiten op een buis met een kleinere diameter.
5. U moet hittebestendige PVC gebruiken.
6. Sluit de hoofdkraan af en laat het leidingnet leeglopen, wanneer u werkt aan het sanitair.

Toiletpot

7. Gebruik alleen materiaal met KIWA -keurmerk of CE -keurmerk.

Fonteinbakje

8. Gebruik alleen materiaal met KIWA -keurmerk of CE -keurmerk.
9. De hoogte van een fonteinbakje is 90 tot 95 cm boven de grond.
10. Het fonteinbakje moet u aansluiten met een witte PVC -bekersifon op binnenriolering en op de wand- of vloer pijp aansluiting met een wit of aluminium rozet.
11. Bevestig het fonteinbakje stevig vast aan de muur met speciaal daarvoor bestemde schroeven en pluggen (afhankelijk van materiaal muur).

Kranen

12. Het gebruik van stopkranen is aan te raden, want dan kunt u van stromend water gebruik blijven maken als u de kraan monteert of demonteert.
13. De kraan moet van het merk Venlo of Grohe zijn en voldoen aan de KIWA of CE-keurmerk.

Tegelwerk

14. De tegels dienen strak, vlak en waterpas te worden aangebracht.
15. Uitwendige hoeken en beëindiging van het wandtegelwerk moet bestaan uit tegels met geglaazuurde zijde(n) of een hoekprofiel.
16. De voegen mogen niet groter zijn dan 3 mm en dienen vol en zat ingewassen te worden met speciale voegen.
17. De tegelstroken mogen niet kleiner dan 5 cm zijn.
18. De hoogte van het tegelwerk in het toilet is minimaal 1.20 m boven de afgewerkte vloer.
19. De inwendige hoeken en de naad tussen het sanitair en het wandtegelwerk moeten met een schimmelwerende siliconenkit (sanitairkit) worden dichtgemaakt.

ZAV KWALITEITS- EN UITVOERINGSEISEN 6

20. De volle oppervlakten van de te betegelen gipswanden moeten van tevoren met een voorstrijklaag volgens de voorschriften van de fabrikant/leverancier worden aangebracht.
21. De tegels moeten een KOMO-certificaat hebben.
22. Het formaat van de tegels mag zijn: 10/20, 10/10, 15/15 of 20/20 cm.
23. De tegels mogen niet worden geleverd.

Onderhoudstechnische aspecten

24. U bent zelf verantwoordelijk voor het onderhoud en de risico's en de gevolgen voor derden van de ZAV.
25. U moet een voorraad tegels achterhouden voor eventuele reparatie door u of een toekomstige huurder (minimaal 10 % van de oppervlakte).

Verhuurtechnische aspecten

26. Zorg voor eenheid.

Tips

- * Leveranciers van sanitair kunnen u adviseren over de hoogte, de breedte en de indeling.
- * Draai kranen regelmatig open en dicht, dan gaan ze niet vastzitten.

Toegestane merken/materialen

Kranen:	Grohe/Venlo.
Fonteinbakje:	Sphinx: Milana /eurobase.
Toilet:	Sphinx: Milana /eurobase.
Reservoir:	Wisa/Geberit.