

## ZAV KWALITEITS- EN UITVOERINGSEISEN 5

Het Zelf Aangebrachte Veranderingen (ZAV) beleid 'Wonen naar Wens' biedt u de mogelijkheid om uw woning aan te passen naar uw persoonlijke smaak en wensen. Vanzelfsprekend zijn hier algemene voorwaarden en wet- en regelgeving aan verbonden. De algemene voorwaarden en uitgangspunten kunt u terug vinden in het ZAV boekje 'Wonen naar Wens'. Een belangrijke algemene voorwaarde is, dat de ZAV moet voldoen aan de kwaliteitseisen en uitvoeringseisen van GoedeStede.

### 5. Keuken:

Plaatsen van een nieuwe keuken (onderdelen).

Voor het plaatsen van een nieuwe keuken of keukenonderdelen (kastjes, grepen, aanrechtblad) zijn de volgende kwaliteitseisen en uitvoeringseisen opgesteld:

#### Bouwkundige en veiligheidstechnische aspecten

Gas, water en elektra

1. Verander bij voorkeur niets aan het leidingwerk en de aansluitpunten van gas, water en elektra. Doet u dit wel, dan dient dit door een erkend installateur te worden gekeurd of te worden aangebracht.

Ventilatie

2. Als u een open keuken installeert, mag dat alleen als de woning is uitgerust met mechanische ventilatie. Echter, heeft u open toestellen staan (kachel/geiser) dan mag u geen open keuken plaatsen, omdat er dan gevaar ontstaat voor koolmonoxidevergiftiging.

Keukenblok

3. De kasten en de deuren moeten waterpas zijn aangebracht.
4. De grepen op kastjes en laden moeten goed vastzitten.
5. De laden moeten recht worden ingehangen.
6. Gebruik bij voorkeur materiaal van spaanplaat met een dichtheid (dichtheid) 720 kg/m<sup>3</sup> en een melamine toplaag.
7. Gebruik bij voorkeur voor het onderblok scharnieren van 96° en voor de bovenkasten van 170°.

Mengkraan

8. Het gebruik van stopkranen is aan te raden, want dan kunt u van stromend water gebruik blijven maken als u de mengkraan monteert of demonteert.
9. U moet er voor zorgen dat de kraan niet lekt.
10. U moet een kraan plaatsen van het merk Venlo of Grohe, die voldoet aan de KIWA of CE-keurmerk.

Aanrechtblad (werkblad), spoelbak en kookplaat

11. De lengte van het werkblad moet minimaal gelijk zijn aan hetgeen oorspronkelijk in de woning zit.
12. De breedte/diepte van het werkblad moet 55 of 60 cm zijn.
13. Laat u adviseren over werkbladhoogte (doorgaans 92 cm) en de hoogte van de bovenkasten.
14. Het werkblad moet waterpas liggen en dient te zijn voorzien van een druiprand.
15. Het werkblad mag van de volgende materialen zijn: roestvrij staal, kwaliteit AISI 304 óf multiplex met kunststof afwerking (MDF plaatmateriaal met druiprand, afgewerkt met HPL toplaag) of graniet.
16. De spoelbak moet zijn voorzien van een stop aan een ketting.
17. De spoelbak en de sifon moeten aangesloten worden op de riolering.

Inbouwapparatuur

18. Voor inbouwapparatuur wordt geen toestemming verleend en er wordt geen onderhoud aan verricht door GoedeStede. Wij raden u aan om bijvoorbeeld de oven in een apart kastje te plaatsen met een aangepast aanrechtstuk. Dit is simpel te verwijderen bij vertrek uit de woning.

Tegelwerk

19. De tegels dienen strak, vlak en waterpas te worden aangebracht (1<sup>e</sup> kwaliteit tegels) en bij voorkeur alleen in een neutrale kleur.

## ZAV KWALITEITS- EN UITVOERINGSEISEN 5

20. De uitwendige hoeken en de beëindiging van het wandtegelwerk moet bestaan uit tegels met geglazuurde zijde(n) of hoekprofielen.
21. De voegen mogen niet groter zijn dan 3 mm en dienen vol en zat ingewassen te worden met speciaal voegmiddel (pas voegen na twee dagen drogen).
22. De tegelstroken mogen niet kleiner dan 5 cm zijn en niet smaller dan de halve breedte.
23. De hoogte van het tegelwerk in een keuken is 1.50 m boven afgewerkte vloer ter plaatse van aanrecht, kooktoestel, koelkast.
24. De wandgedeelten achter de aanrecht opstelling hoeven niet betegeld te worden.
25. De tegels moeten een KOMO-certificaat hebben.
26. Het formaat van de tegels mag zijn: 10/10, 10/20, 15/15 of 20/20 cm.
27. De inwendige hoeken mogen niet gevuld worden met een voegpasta, maar dit moet gebeuren met een schimmelwerende siliconen rubberkit (sanitairkit).
28. De tegels mogen niet geverfd worden.

### Onderhoudstechnische aspecten

29. U bent zelf verantwoordelijk voor het onderhoud en de risico's en de gevolgen voor derden van de ZAV.
30. U moet een voorraad tegels achterhouden (minimaal 10% van de totale oppervlakte) voor eventuele reparatie door u of een toekomstige huurder.
31. De tegels en voegen mag u niet schilderen.

### Verhuurtechnische aspecten

32. Zorg voor eenheid.
33. Kies voor niet te opvallende kleuren fronten.

### Tips

- \* Leveranciers van keukens kunnen u adviseren over de hoogte, de breedte en de indeling.
- \* Als u wel aan verandering toe bent, maar het geheel vervangen van de keuken te ingrijpend vindt, kunt u ook alleen de grepen van de kasten en de laden vervangen. Dit geeft al een andere indruk van de keuken.

### Toegestane merken/materialen

Keukens van Bruynzeel en Bribus.  
Kranen van Grohe en Venlo.