

# ZAV KLUSWIJZER 1

Het Zelf Aangebrachte Veranderingen (ZAV) beleid 'Wonen naar Wens' biedt u de mogelijkheid om uw woning aan te passen naar uw persoonlijke smaak en wensen. Vanzelfsprekend zijn hier algemene voorwaarden en wet- en regelgeving aan verbonden. De algemene voorwaarden en uitgangspunten kunt u terug vinden in het ZAV boekje 'Wonen naar Wens'. Een belangrijke algemene voorwaarde is, dat de ZAV moet voldoen aan de kwaliteitseisen en uitvoeringseisen van GoedeStede.

## **1. Indeling woning: wanden plaatsen/verwijderen**

Plaatsen/verwijderen van een niet dragende wand.

U heeft behoefte aan een extra kinderkamer; u wilt die grote zolder in tweeën delen; u wilt in de huiskamer graag een aparte werk- of hobbyhoek maken. Dan is een niet-dragende scheidingswand de oplossing. U kunt die natuurlijk door de vakman laten plaatsen, maar het is ook mogelijk om dat zelf te doen. De bouwmarkt verkoopt goede materialen. Bijzonder gereedschap is er niet bij nodig. Wat vrije tijd en een bescheiden budget zijn genoeg. Deze ZAV kluswijzer vertelt er meer over.

### **Kies het juiste bouw materiaal**

Allereerst is het belangrijk dat u de juiste bouwmaterialen kiest. Er zijn drie mogelijkheden: een houten wand met gipskartonplaten, gipsblokken en gasbetonblokken. Gipskartonplaten, geschroefd tegen beide zijden van een metalen raamwerk, zijn bij doe-het-zelvers het meest populair. Ze zijn vlak, maatvast, brandveilig, geluidsisolerend en vooral geschikt voor droge ruimtes.

Een tussenwand van gips- of gasbetonblokken is massief en iets zwaarder, maar doorgaans zonder 'kunstgrepen' op elke vloer te plaatsen. De wand wordt gelijmd en is stevig genoeg om bijvoorbeeld een wastafel aan te bevestigen. De milieuvriendelijke gipsblokken hebben rondom een messing en groef en

zijn vormvast, maar gevoelig voor vocht en stoten. Gasbetonblokken zijn rondom vlak, bijzonder sterk, warmte-isolerend en vochtbestendig. Maar bij de bouw moet u er rekening mee houden dat ze licht kunnen uitzetten.

### **Het benodigde gereedschap**

Voor de verwerking komen de volgende gereedschappen van pas: rolmaat, waterpas, zaag, boormachine, hamer, schroevendraaier, stanleymes en plamuurmes.

### **Gipskartonplaten**

Gipsplaten bestaan in verschillende dikten, maar voor een scheidingswand zijn platen van 15 mm het meest geschikt. Het raamwerk van staanders en dwarsverbindingen maakt u het beste uit balken van ongeveer 50 x 75 mm of speciale stalen U-profielen.

### **De uitvoering**

Teken op het plafond en loodrecht daaronder op de vloer nauwkeurig aan waar de wand moet komen. Meestal zal dit haaks op een bestaande muur zijn, al is het niet noodzakelijk. Markeer een eventuele deurpost en kijk of het mogelijk is snoeren en leidingen weg te werken in de uiteindelijke holle wand. Schroef eerst de boven- en de onderlijger van het frame aan het plafond en de vloer, en vervolgens de twee buitenste staanders tegen de muren. Om een stevige wand te krijgen, moet u nu nog verticale tussenregels plaatsen.

### **Vervolg: uitvoering**

De ruimte tussen de verticale tussenregels is afhankelijk van de maten van de gipsplaten die u straks tegen de wand aanbrengt. Bij gipsplaten met een breedte van bijvoorbeeld 60 cm, is de afstand van het midden van de éne regel tot het midden van de volgende regel 30 cm. Met andere woorden: de hart-op-hart maat is 30 cm. Zo ontstaat een stabiele en vlakke constructie. De gipsplaten zijn in verschillende lengtes en breedtes verkrijgbaar. U kunt gipsplaten makkelijk op maat maken door ze met een stanleymes in te snijden en daarna door te breken. Voor gaten en uitsparingen bewijzen een ronde zaag op de boor machine en een decoupeerzaag goede diensten.

# ZAV KLUSWIJZER 1

De bevestiging lukt het beste met zelfborende gipsplaatschroeven: die roesten niet en verzinken zonder het materiaal te beschadigen. Naden en schroefkoppen werkt u af met een speciaal hiervoor geschikt vulmiddel.

Even licht schuren en het resultaat is een mooie gladde wand, klaar om geveerd of behangen te worden. Plinten zorgen voor een professionele afwerking.

## **Gipsblokken**

Gipsblokken zijn te koop in diverse afmetingen, niet alleen in rechte, maar ook in ronde vorm voor meer decoratieve wanden. Ze wegen rond de twintig kilo per stuk.

## ***De uitvoering***

Wie met gipsblokken een scheidingswand optrekt, doet er goed aan de eerste laag blokken in een kunststof profiel of een houten slof of onderbalk te plaatsen. De ondergrond is dan gegarandeerd vlak en optrekkend vocht krijgt geen kans.

Handig is ook om tegen de bestaande muren verticale profielen, voorzien van zelfklevend elastisch voegband, te monteren, waar de blokken precies tussen vallen. De nieuwe wand blijft dan waterpas en de aansluiting is geluiddicht en tochtvrij.

Laag voor laag bouwt u de scheidingswand op. Verlijm de stofvrij gemaakte blokken onderling met speciale lijm en bevestig de buitenste telkens met een veeranker aan de muur.

Maak de benodigde passtukken met een grove zaag op maat. Messing en groef maken de positionering eenvoudig en even aankloppen met een rubberen hamer volstaat. De laatste laag verbindt u weer met veerankers aan het plafond.

Staat de wand eenmaal - die grote blokken schieten lekker op - spuit dan alle naden langs muur en plafond vol met pur-schuim. Na uitharding verwijdert u het overtollige schuim, net als de lijm, met een scherp voorwerp. Sleuven voor leidingen en gaten voor stopcontacten zijn in gipsblokken eenvoudig te maken. Als afwerking kunt u de wand, na enige voorbehandeling, verven, behangen, stucen of betegelen.

## **Gasbetonblokken**

Bouwen met gasbetonblokken komt in grote lijnen op hetzelfde neer. Echter, tussen de nieuwe en een bestaande wand of een kozijn moet 1 centimeter ruimte blijven. Ook wanden langer dan vier meter moeten op maximaal die lengte met een 1 centimeter brede sleuf onderbroken worden. De dikkere lijmlaag maakt het nodig dat u elke laag blokken apart uitmeet en steeds op de juiste hoogte een metselkoord spant. Overtollige lijm dient bij deze blokken direct verwijderd te worden. Er is speciaal gereedschap in de handel waarmee de lijm makkelijk en juist kan worden aangebracht.

## **Tip**

Als u een tussenwand maakt van bijvoorbeeld gipsplaten, zult u deze uiteraard isoleren. Tussen de platen komt isolatiemateriaal. Het is bij een tussenwand belangrijk dat er zo min mogelijk contact wordt gemaakt met andere constructieonderdelen, zoals de vloer en het plafond. Gebruik om contact te voorkomen cellenband. Dit is een schuimrubberachtige strip met een zelfklevende kant en het is een strip die goed isoleert. Plak het cellenband tussen de vloer en de balk die op de vloer komt en herhaal dit proces bij plafond.