

## DE TUIN: ENKELE TIPS EN REGELS

**Een huis met een tuin! Voor velen een lang gekoesterde wens en dé reden om in Almere te gaan wonen. De tuin is er op de eerste plaats voor uw plezier en om de buurt groen te houden. Naast het plezier dat een tuin kan geven, is het helaas soms ook een bron van ergernis voor burens en omwonenden. Onkruid, vervuiling of de wijze waarop de tuin is omheind gaat ten koste van uw woongenot en dat van uw burens. Geef uw tuin daarom regelmatig aandacht en overleg met uw burens als een struik of boom naar uw mening te ver is doorgegroeid. Voor sommige zaken heeft u schriftelijke toestemming nodig van GoedeStede. Raadpleeg dus eerst deze folder of neem contact op met uw wijkbeheerder.**

### Algemeen onderhoud

Vanzelfsprekend wilt u de tuin naar uw eigen smaak inrichten. Een tuin vraagt echter ook om regelmatig onderhoud; snoeien, maaien, onkruid verwijderen en besproeien. Als u dit een te zware belasting vindt, kunt u misschien beter voor een meer onderhoudsvriendelijke tuin kiezen door bijvoorbeeld het terras te vergroten of zelfs de gehele tuin te voorzien van sierbestrating. Losse bloembakken met beplanting geven uw tuin toch een groen aanzicht en u heeft er weinig onderhoud aan. Let er bij de inrichting van de tuin wel op dat de gevel, de kozijnen en het dak goed bereikbaar blijven voor onderhoud aan uw woning. Dit betekent dat u tegen de gevel en de schuur in ieder geval **geen klimplanten** mag laten groeien, omdat hierdoor de kans op schade aan de woning groot is. Verder is een tuin niet bedoeld als opslagplaats, werkplaats of stortplaats voor afval.

### Bomen

Bomen kunnen erg groot worden. Met name in de oudere stadsdelen signaleren wij regelmatig dat er te hoge bomen in de voor- en achtertuinen van onze klanten staan, soms wel tot 10 meter hoogte. GoedeStede gaat deze wildgroei intensiever controleren en de bewoners wijzen op hun onderhoudsplicht.

Bij verhuizing mag een boom **niet hoger zijn dan ongeveer 6 meter**. Bovendien moet hij **minimaal 2 meter** vanaf de grenslijn van twee percelen staan. Staat de boom te dicht op de gevel of voldoet hij niet aan de gestelde eisen dan moet hij compleet met wortels verwijderd worden. Het deskundig laten verwijderen van een hoge boom kost u al snel € 900,00. Bedenk u dus voordat u een boom aanschaft voor uw tuin! Laat u goed informeren bij een tuincentrum hoe groot de boom wordt die u wilt aanschaffen en zorg ervoor dat u de boom regelmatig insnoeit. Wanneer de takken van een boom of struik van uw burens boven uw tuin hangen, dan kunt u uw burens vragen om deze af te zagen. Willen zij dit niet, dan mag u ze, mits u de grond van uw burens niet betreedt, zelf verwijderen.

### Hagen en schuttingen

Als u uw nieuwe woning heeft betrokken, wilt u zo snel mogelijk privacy in uw tuin hebben. Dit kan door een haag of schutting te plaatsen. Een haag is eenvoudig te plaatsen, is weinig windgevoelig en milieuvriendelijk. Bovendien geeft het de wijk een groen aanzicht. Het nadeel is dat u regelmatig moet snoeien. Voor het plaatsen van een haag of schutting heeft u geen toestemming nodig van GoedeStede. Wel dient u ervoor te zorgen dat u de haag plant op minimaal 50 cm van de erfafscheiding. In de achtertuin mag een haag of schutting niet hoger zijn dan 2 meter. In de voortuin mag een haag, schutting of hek niet hoger zijn dan 1 meter. Dit geldt ook voor hoek- of zijtuinen. Wilt u in de achtertuin een schutting plaatsen die hoger is dan 2 meter, dan dient u een lichte bouwvergunning aan te vragen bij de gemeente Almere.

Uiteraard kunt u uw tuin niet zomaar omheinen met wat golfplaten. De erfafscheiding moet passen in de omgeving. Verder moet hij van deugdelijk materiaal gemaakt zijn. Dus geen kunststof schroten of rieten matten. Laat u goed adviseren bij een tuincentrum of doe het zelf centrum. Wat voor erfafscheiding u ook kiest, overleg altijd eerst met uw burens. Uw gevoel van privacy mag immers niet ten koste gaan van hun woongenot. Wellicht kunt u de erfafscheiding zo inrichten dat u er beiden plezier aan beleeft.

# DE TUIN: ENKELE TIPS EN REGELS

## **Schuurtjes en dierenverblijven**

Voor het bouwen van een schuurtje of een ander bouwwerk in de tuin, is altijd **schriftelijke toestemming** nodig van GoedeStede. U dient een schriftelijk verzoek in, voorzien van duidelijke tekeningen. Hierop moeten de maten, materialen, plek, kleuren en dergelijke zijn aangegeven. Wij beoordelen het plan en geven eventueel aanwijzingen om het ontwerp aan te passen. Ook uw burens moeten schriftelijk akkoord gaan met de verandering. Vanzelfsprekend mag u niet beginnen met bouwen voordat u onze toestemming heeft.

De toestemming voor het plaatsen van een bouwwerk geldt meestal alleen voor de periode dat u huurder bent. Dit betekent dat u de tuin bij een verhuizing weer in een "goed verhuurbare staat" moet brengen. In sommige gevallen is de toestemming overdraagbaar aan de nieuwe huurder. De nieuwe huurder kan als hij dat wenst, de bouwwerken overnemen, onder dezelfde voorwaarden die golden bij de toestemming.

## **Vijvers**

Het aanleggen van een vijver is toegestaan gedurende de periode dat u huurder bent van de woning. Licht wel van tevoren uw burens in over uw plannen, zeker als zij nog kleine kinderen hebben!

Bij verhuizing dient u de vijver te verwijderen, het gat te dichten met zand en/of aarde, en de eventuele bestrating te herstellen. Het is voor de nieuwe huurders mogelijk de vijver van u over te nemen door middel van een overnameformulier roerende zaken.

## **Antennes en schotels**

Voor het plaatsen van een schotel of een antenne moet u altijd een **schriftelijke aanvraag** indienen bij GoedeStede. Voor nadere informatie kunt u onze folder Schotelantennes downloaden van onze internetsite [www.goedestede.nl](http://www.goedestede.nl) of afhalen op ons kantoor.

## **Verhuizing**

Bij verhuizing moet u de tuin dus in een goed verhuurbare staat opleveren. Dit betekent dat u het gras maait, losse spullen en onkruid verwijdert uit de voor- en achtertuin en struiken en bomen insnoeit of zo nodig verwijdert. De opzichter spreekt dit bij de inspectie van de woning met u af.

**Een goed onderhouden tuin is niet alleen prettig voor u, maar ook voor de omwonenden!**