

HOE RUIL IK VAN WONING?

GoedeStede biedt u de mogelijkheid om van huurwoning te ruilen. Hieronder kunt u lezen hoe een woningruil in zijn werk gaat.

Stap 1. Het vinden van een geschikte ruilpartner(s)

Om van woning te kunnen ruilen, heeft u een geschikte woningruil partner nodig. Deze kunt u vinden door bijvoorbeeld een oproep te plaatsen op internet. Op www.dewoningruiler.nl of www.woningruil.nl kunt u gratis een oproep plaatsen. Vaak kunt u dergelijke oproepen ook kosteloos in de huis-aan-huis bladen plaatsen.

Stap 2. Het starten van de procedure woningruil

Als u een geschikte ruilpartner heeft gevonden, kunt u bij GoedeStede het informatie pakket woningruil aanvragen. Dit bestaat uit een toelichting en een aantal formulieren die u en uw ruilpartner moeten invullen. Vraagt u dan meteen naar de toewijzingsrichtlijnen en de nieuwe huurprijs van de ruilwoning, omdat deze anders kan zijn dan de huidige huurprijs.

Stap 3. Beoordeling aanvraag woningruil

Voor de aanvraag wordt € 45,- in rekening gebracht.

De formulieren worden beoordeeld en na goedkeuring doorgestuurd naar de betreffende eigenaar of woningcorporatie van de woning van de ruilpartner waartussen de ruil plaatsvindt. Tevens maken wij met u een afspraak voor een voor- en na-inspectie van de bij ons gehuurde woning. Verder wordt aangegeven welke aanpassingen door de nieuwe huurder kunnen worden overgenomen.

Bij de na-inspectie moeten beide ruilpartners aanwezig zijn.

Bij het beoordelen van een woningruil zijn de volgende punten van belang:

- de huurprijs van de ruilwoningen moet passen bij het inkomen;
- het aantal kamers van de woning is passend voor de gezinsgrootte;
- de ruil wordt niet toegestaan als er sprake is van huurachterstand en/of het woongedrag van de ruilpartner(s) tot klachten en/of overlast heeft geleid.
- er vindt een financiële toetsing plaats via Intrum Justitia.
- als de ruil door Goede Stede wordt afgewezen, dan stellen wij u hiervan schriftelijk op de hoogte.
- de in rekening gebrachte aanvraagkosten van € 45,- ontvangt u niet terug.

Stap 4. Vaststellen ruildatum en tekenen huurcontract

GoedeStede neemt contact met u op, zodra de woningruil door alle partijen is goedgekeurd, en de 2^e inspectie heeft plaatsgevonden. In overleg met u wordt een definitieve ruil- en einddatum vastgesteld. Dit is het moment waarop u van woning kunt gaan ruilen. De ruilpartners worden op ons kantoor aan de Verzetslaan 141 uitgenodigd voor de 1^e huurbetaling inclusief € 45,- administratiekosten en het tekenen van het huurcontract. Het contract heeft een minimale huurperiode van één jaar.

***U mag niet ruilen voordat u toestemming voor de ruil heeft gekregen.
Een ruil zonder toestemming leidt onherroepelijk tot uitzetting van de woning!***